

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

**Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,
OIB: 90620287975**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.07.2022. do 19.11.2022.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br.ovr-292/2021 na prijedlog stečajne mase, još uvijek nisu načinjene procjene vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu II i III ovršenika.

U međuvremenu su II i III. ovršenik podnijeli tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a u pitanju su sljedeći postupci:

Tužitelj: Tafro Vahdeta

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

Općinski sud u Šibeniku, posl.br. P-2772/2021

Stečajna masa je dala odgovor na tužbu

Drugih radnji nije bilo

Tužitelj: Dražen Katić

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

Općinski sud u Šibeniku, posl.br. P-2731/2021

Stečajna masa je dala odgovor na tužbu

Pripremno ročište je održano 20.09.2022. i 27.10.2022.

Nastavak Pripremnog ročišta je zakazano 16.12.2022. budući je ročište od 27.10.2022.g. prekinuto jer sud nije primio ovršni spis (ovr-643/2020) koji se nalazi na Županijskom sudu u Rijeci.

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m². Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-1277/2018 (ranije P-2638/15).

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Ovaj postupak je bio u prekidu, a sada se vodi pod posl.br. P-1679/2022. Stečajna upraviteljica nema uvid u ovaj spis niti je dobila rješenje o nastavku postupka te je poslala

podnesak kojim se obavještava sud kako je stečajna masa sljednik iza tuženika Graditeljstvo i upravljanje d.o.o.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn. To potraživanje će se djelomično naplatiti nakon što bude proveden ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. ovr-292/2021

III. Poduzet će se potrebne radnje radi naplate potraživanja stečajne mase i vođenja sudskih postupaka.

Mjesto i datum
Zagreb, 19.11.2022.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava